

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №40 по ул.Карла Маркса**  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1968	
Общая площадь жилых помещений	13126,2 кв.м.	
Общая площадь нежилых помещений	2330,3 кв.м.	
Количество квартир	309	
Тариф "Содержание"	13,50 руб./кв.м.	
Сальдо на начало года	884 089,61	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	1 743 728,22	руб.
Начисления нежилым помещениям	390 322,65	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11	руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Начисление Филиал ПАО"МТС" в РБ	2 999,95	руб.
Начисление АО МТУ "Кристалл"	443,04	руб.
<b>Итого доходов с НДС</b>	<b>2 147 927,33</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	1 623 734,87	руб.
Оплата нежилых помещений	365 088,04	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	3 773,86	руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Оплачено Филиал ПАО"МТС" в РБ	3 249,95	руб.
Оплачено АО МТУ "Кристалл"	778,64	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>-</b>	<b>руб.</b>
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>1 045 224,85</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>559 516,52</b>	<b>руб.</b>
- обслуживание лифтов	483 271,32	руб.
- страхование лифтов	1 241,88	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	6 149,10	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	41 706,00	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	12 222,10	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	14 926,12	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>485 708,33</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	82 058,57	руб.
- уборка мусоропровода	170 232,39	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	128 507,10	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	65 566,53	руб.
- общестроительные работы	11 577,79	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	27 765,95	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>555 263,44</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	40 078,57	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	515 184,87	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>1 600 488,29</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>1 920 585,95</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>227 341,38</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	82 551,25	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	1 067 511,68	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	1 111 431,00	руб.

Начальник ПЭО  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш. Ахметова