

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год
улица Летчиков 4/3

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр кровли | 2 раз(а) в год | 1 457,39 | 0,025 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год | 1 635,06 | 0,028 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега | 1 раз в год | | |
| 1.4. | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно | | |
| 1.5. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 4 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 2 раз(а) в год | 5 396,37 | 0,091 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 29588,4864 | 0,498 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 13222,00 | 0,223 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 16 828,46 | 0,283 |
| 2.5.6. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 68 576,35 | 1,154 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 97 197,78 | 1,636 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 525,75 | 0,009 |
| 2.7.2. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах энергоснабжения | 6 470,68 | 0,109 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | | |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | | |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 155 072,97 | 2,610 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 11 282,83 | 0,190 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | 37 626,49 | 0,633 |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 519,44 | 0,009 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | постоянно | 103 426,24 | 1,741 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 24 236,75 | 0,408 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 6 123,43 | 0,103 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 229 839,83 | 3,868 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 769,73 | 0,013 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 79 835,92 | 1,344 |
| 4. | Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 113 459,47 | 1,910 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 36 264,35 | 0,610 |
| | | | 1 039 355,78 | 17,49 |
| Стоимость услуг в год с НДС | | | | |
| Необходимый тариф на обязательный перечень работ (без работ по текущему ремонту), руб./кв.м./мес. | | | | 17,49 |
| 5. Планируемый текущий ремонт | | | | |
| 5.1. | Общестроительные работы (ремонт м/швов, ремонт кровли, замена ливневки) | | 561 893,79 | 9,457 |
| Необходимый тариф с учетом текущего ремонта, руб./кв.м./мес. | | | 1 601 249,57 | 26,95 |

Главный инженер
ООО "Трест жилищного хозяйства"

Р.И. Альмухаметов

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)