

УТВЕРЖДАЮ
 Директор
 ООО "Трест жилищного хозяйства"

А.Я. Гареев

2021



Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год

Адрес МКД:

ул. Красина
 общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

д. 13
 4190,6

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли			
1.2.	Очистка кровли от мусора	2 раз(а) в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	1 раз в год	13 326,03	0,265
		постоянно	239 593,14	4,764
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	155 398,09	3,090
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	4 991,64	0,099
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14794,2432	0,294
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	6778,75	0,135
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	13 834,59	0,275
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	193 497,22	3,848
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	104 598,52	2,080
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком			
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	1 раз(а) в год	473,18	0,009
		постоянно на системах энергоснабжения	12 242,82	0,243
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	30 201,60	0,601
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	155 072,97	3,084
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	11 282,83	0,224
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	37 626,49	0,748
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	519,44	0,010
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	17 227,35	0,343
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	40,39	0,001
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	47 722,21	0,949
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	651,44	0,013
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	68 422,16	1,361
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	96 024,09	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	60 259,41	1,198
Стоимость услуг в год с НДС			1 284 578,62	25,54
Необходимый тариф на обязательный перечень работ (без работ по текущему ремонту), руб./кв.м./мес.				25,54

Начальник планово-экономического отдела

А.Ш. Ахметова