

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №25 по ул.Гафури
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Год постройки	1970
Общая площадь жилых помещений	2779,3 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	817,9 кв.м.
Количество квартир	56
Тариф "Содержание"	11,15 руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 450 520,49 руб.
Доходы	
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	364 871,10 руб.
Начисления нежилым помещениям	158 631,16 руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52 руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00 руб.
Начисление ООО "Зеленая точка"	2 400,00 руб.
Всего доходов	530 071,78 руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	343 397,10 руб.
Оплата нежилых помещений	159 887,13 руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19 руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80 руб.
Оплачено ООО "Зеленая точка"	1 999,90 руб.
Расходы	
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	265 452,35 руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	33 025,19 руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 228,80 руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	5 771,71 руб.
- техническое обслуживание приборов учета	25 024,68 руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	232 427,16 руб.
- уборка придомовой территории	96 622,72 руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	74 375,29 руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	17 545,14 руб.
- общестроительные работы	15 853,64 руб.
- услуги аварийной службы (АС)	22 151,29 руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 879,08 руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	194 776,46 руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	7 683,75 руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	187 092,71 руб.
Итого расходов	460 228,81 руб.
Всего расходов с НДС	552 274,57 руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 22 202,79 руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 42 963,45 руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	281 185,53 руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 472 723,28 руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова