

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"

А.Я. Гареев

" " 2021 г.

**Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год**

Адрес МКД:

ул. \_\_\_\_\_ Революционная  
 общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

д. \_\_\_\_\_ 34/1  
 \_\_\_\_\_ 6549,9

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 846,68	0,023
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов,	постоянно	231 119,77	2,941
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	3 822,43	0,049
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14794,2432	0,188
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	7282,00	0,093
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	20 112,81	0,256
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, водоснабжения,	водоснабжения,	64 152,38	0,816
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального	1 раз в год	159 258,29	2,026
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	473,18	0,006
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, энергоснабжения	энергоснабжения	4 583,40	0,058
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	155 072,97	1,973
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	11 282,83	0,144
2.9.3.	Обследование лифтов	срока службы 25 лет		
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	519,44	0,007
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	208 020,86	2,647
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	13 339,54	0,170
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	213,67	0,003
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории			
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	постоянно	191 365,24	2,435
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их	ежемесячно	1 018,21	0,013
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	100 230,63	1,275
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	150 085,47	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	32 373,17	0,412
<b>Итого стоимость:</b>			<b>1 370 967,19</b>	<b>17,44</b>

Начальник планово-экономического отдела



А.Ш. Ахметова