

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №1 по ул.Малая Лесозаводская
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки 1989
 Общая площадь жилых помещений 4440,10 кв.м.
 Количество квартир 90
 Тариф "Содержание" 11,91 руб./кв.м.

Сальдо на начало года	48 849,95	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	616 702,12	руб.
Начисления нежилым помещениям	36 545,82	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление Филиал ПАО"МТС" в РБ	2 999,95	руб.
Всего доходов	660 417,41	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	562 570,97	руб.
Оплата нежилых помещений	36 545,82	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено Филиал ПАО"МТС" в РБ	3 249,95	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	194 396,88	руб.
- уборка придомовой территории	27 380,14	руб.
- уборка мусоропровода	59 581,34	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	31 877,40	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	21 391,06	руб.
- общестроительные работы	9 386,74	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	35 388,03	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 392,18	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	328 059,43	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	29 167,51	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	298 891,92	руб.
Итого расходов	522 456,31	руб.
Всего расходов с НДС	626 947,57	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	33 469,84	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 20 553,84	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	1 116 586,94	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	82 319,79	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова