


Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год  
улица Аксакова дом 60

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
		2 раз(а) в год	2 981,83	0,029
1.1.	Осмотр кровли	1 раз в год		
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	219 482,59	2,098
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
		постоянно	256 602,97	2,453
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	4 раз(а) в год		
2.2.	Обслуживание дымоходов	2 раз(а) в год	6 115,89	0,058
2.3.	Обслуживание вентканалов	ежемесячно		
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	ежемесячно	14794,2432	0,141
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно		
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	по сроку поверки	7282,00	0,070
2.5.3.	Поверка ОПУ	ежемесячно		
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	по периодичности	27 768,34	0,265
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	100 639,30	0,962
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации		
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	176 747,63	1,689
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	1 раз(а) в год	946,35	0,009
2.7.1.	Осмотры электриком	постоянно на системах энергоснабжения		
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	7 500,10	0,072
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз(а) в год		
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	19 747,20	0,189
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	ежемесячно	310 145,93	2,965
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	1 раз(а) в год	22 565,66	0,216
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	75 252,99	0,719
2.9.3.	Обследование лифтов	1 раз в год	1 038,89	0,010
2.9.4.	Страхование лифтов			
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	постоянно		
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	4 раз(а) в год	45 150,27	0,432
3.1.2.	Дезинсекция	1 раз(а) в месяц	12 733,58	0,122
3.1.3.	Дератизация	постоянно	277 039,83	2,648
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	ежемесячно		
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно	1 355,29	0,013
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно		
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	постоянно	130 614,61	1,248
3.6.	Обеспечение устранения аварий			
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	199 772,54	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	49 186,66	0,470
<b>5. Планируемый текущий ремонт</b>				
5.1.	Общестроительные работы (замена м / клапанов 5шт., прочистка вентил. каналов)		131 249,29	1,255
<b>Итого стоимость:</b>			<b>2 096 714,01</b>	<b>20,04</b>

Главный инженер  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



Р.И. Альмухаметов

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)