

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №300 по ул. Ахметова
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1987	год
Общая площадь жилых помещений	14030,4	кв.м.
Количество квартир	241	кв.
Тариф "Содержание" 1Лифт,без м/пр,уб ВДГО	15,68	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 172 665,91	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	2 622 590,83	руб.
Начисления нежилым помещениям	114 117,76	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11	руб.
Начисление ЗАО"Компания ТрансТелеком"	5 037,24	руб.
Всего доходов	2 749 694,46	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	2 519 865,44	руб.
Оплата нежилых помещений	99 260,19	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	3 773,86	руб.
Оплачено ЗАО"Компания ТрансТелеком"	5 037,24	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 268 049,73	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	588 137,06	руб.
- обслуживание лифтов	504 825,72	руб.
- страхование лифтов	1 448,86	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	9 631,60	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	41 707,80	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	12 222,10	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	18 300,98	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	679 912,67	руб.
- уборка придомовой территории	212 271,78	руб.
- уборка мусоропровода	28 579,26	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	222 066,55	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	62 229,82	руб.
- общестроительные работы	13 262,99	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	111 823,65	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	29 678,61	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	972 785,99	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	28 308,79	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	944 477,20	руб.
Расходы по управлению и обслуживанию МКД		руб.
Итого расходов	2 240 835,72	руб.
Всего расходов с НДС	2 689 002,87	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	60 691,60	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 57 039,14	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	875 689,85	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 111 974,32	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова