

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №58/1 по ул. Аксакова
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1987
Общая площадь жилых помещений	4198,9 кв.м.
Количество квартир	280
Тариф "Содержание"	23,94 руб./кв.м.

Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	1 188 175,66	руб.
Начисления нежилым помещениям	37 006,98	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Всего доходов	1 227 582,64	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	1 304 886,66	руб.
Оплата нежилых помещений	37 085,86	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	623 378,59	руб.
<i>2.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>172 815,52</i>	<i>руб.</i>
Обслуживание лифтов	141 804,96	руб.
Страхование лифтов	413,96	руб.
Услуги по проверке вентканалов	5 572,00	руб.
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,60	руб.
<i>2.2. Услуги жилищных предприятий:</i>	<i>450 563,07</i>	<i>руб.</i>
Уборка придомовой территории	74 867,33	руб.
Уборка мусоропровода	185 708,06	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	50 483,42	руб.
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	29 602,86	руб.
Общестроительные работы	67 553,80	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	33 465,63	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 881,97	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	325 165,36	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	42 510,17	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	282 655,19	руб.
Всего расходов	948 543,94	руб.
Всего расходов с НДС	1 138 252,73	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	89 329,91	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	206 284,59	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	3 339 683,46	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова