

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №19/1 по ул.Гафури
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1989
Общая площадь жилых помещений	6027,80 кв.м.
Количество квартир	107
Тариф "Содержание"	16,88 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	112 382,22	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	1 196 596,23	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ООО "Зеленая точка"	2 400,00	руб.
Начисление ООО "Сайяр"	2 928,96	руб.
Начисление ООО "Неоновый свет"	4 080,00	руб.
Итого доходы с НДС	1 210 174,71	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	1 176 454,66	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ООО "Зеленая точка"	1 999,90	руб.
Оплачено ООО "Сайяр"	2 928,96	руб.
Оплачено ООО "Неоновый свет"	4 080,00	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	619 797,64	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	266 341,66	руб.
- обслуживание лифтов	229 407,44	руб.
- страхование лифтов	620,94	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	4 258,60	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	7 030,00	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	25 024,68	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	353 455,98	руб.
- уборка придомовой территории	76 679,61	руб.
- уборка мусоропровода	77 378,36	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	61 917,69	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	29 159,18	руб.
- общестроительные работы	47 528,33	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	48 042,15	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12 750,65	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	419 783,44	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	14 013,14	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	405 770,30	руб.
Итого расходов	1 039 581,08	руб.
Всего расходов с НДС	1 247 497,30	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 37 322,59	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 58 006,78	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	180 976,62	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	75 059,63	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова