

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №7 по ул.Рижская
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1976	год
Общая площадь жилых помещений	970,2	кв.м.
Количество квартир	26	кв.
Тариф "Содержание"	16,90	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 44 570,17	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	196 553,64	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	172 216,24	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	38011,31	руб.
Комплекс работ по прокладке канализац (лежаков) в техподполье	38 011,31	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	64 484,31	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	1 780,07	руб.
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1 780,07	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	62 704,24	руб.
- уборка придомовой территории	30 341,82	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	9 001,67	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	3 664,37	руб.
- общестроительные работы	9 911,52	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	7 732,59	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 052,27	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	72 687,99	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	7 377,54	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	65 310,45	руб.
Итого расходов	175 183,61	руб.
Всего расходов с НДС	210 220,33	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 13 666,69	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 38 004,09	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	294 844,58	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 58 236,86	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова