

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №60 по ул. Аксакова
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1986
Общая площадь жилых помещений	7493,4 кв.м.
Количество квартир	136
Тариф "Содержание"	16,70 руб./кв.м.

Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	1 475 271,73	руб.
Начисления нежилым помещениям	217 770,36	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ОАО "Вымпел"	2 484,84	руб.
Начисление ООО "Сайяр"	3 905,28	руб.
Всего доходов	1 703 601,73	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	1 452 207,75	руб.
Оплата нежилых помещений	175 798,97	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ОАО "Вымпел"	2 484,84	руб.
Оплачено ООО "Сайяр"	3 905,28	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	745 625,90	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	348 282,39	руб.
Обслуживание лифтов	300 309,92	руб.
Страхование лифтов	827,92	руб.
Услуги по проверке вентканалов и дымоходов	5 412,80	руб.
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	32 124,68	руб.
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	9 607,07	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	397 343,51	руб.
Уборка придомовой территории	82 000,32	руб.
Уборка мусоропровода	96 980,88	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	83 991,47	руб.
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	46 694,65	руб.
Общестроительные работы	12 102,23	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	59 723,11	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	15 850,85	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	520 106,83	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	15 677,49	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	504 429,34	руб.
Итого расходов	1 265 732,73	руб.
Всего расходов с НДС	1 518 879,28	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	184 722,45	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	119 544,55	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	767 390,90	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова