

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №4/1 по ул. Летчиков**  
**за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Год постройки	1990	год
Общая площадь жилых помещений	4251,5	кв.м.
Количество квартир	71	кв.
Тариф "Содержание"	15,84	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	19 249,38	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	775 539,65	руб.
Начисления нежилым помещениям	21 090,31	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>800 799,48</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	759 212,34	руб.
Оплата нежилых помещений	28 974,60	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>409 561,06</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>177 306,74</b>	<b>руб.</b>
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	6 071,92	руб.
- обслуживание лифтов	144 383,28	руб.
- страхование лифтов	413,96	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	1 412,90	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>232 254,32</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	90 819,68	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	78 335,86	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	18 549,59	руб.
- общестроительные работы	1 671,10	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	33 884,87	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 993,23	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>295 201,87</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	9 005,84	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	286 196,03	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>704 762,94</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>845 715,53</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 44 916,05</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 53 501,59	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	1 099 928,68	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 25 666,67	руб.

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова