

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №4/4 по ул. Летчиков
за период с 01.01.2020г. по 31.05.2020г.

Год постройки	2005	год
Общая площадь жилых помещений	3797,3	кв.м.
Количество квартир	72	кв.
Тариф "Содержание"	15,13	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 799 855,60	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	223 852,32	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	800,00	руб.
Всего доходов	226 421,84	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	212 680,55	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	270 394,83	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	130 055,50	руб.
- обслуживание лифтов	103 234,08	руб.
- страхование лифтов	364,30	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	1 432,80	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,32	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	140 339,33	руб.
- уборка придомовой территории	46 923,48	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	34 399,97	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	20 718,56	руб.
- общестроительные работы	-	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	30 264,85	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 032,46	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	260 368,67	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	4 747,78	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	255 620,89	руб.
Итого расходов	530 763,49	руб.
Всего расходов с НДС	636 916,19	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 410 494,35	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 420 208,65	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	237 414,25	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 1 210 349,95	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова