

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №32 по ул.Революционная
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1965	
Общая площадь жилых помещений	2042,8	кв.м.
Количество квартир	49	
Тариф "Содержание"	15,88	руб./кв.м.

Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	376 768,09	руб.
Начисления нежилым помещениям	220 124,73	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ООО "Сайяр"	976,32	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	372 413,59	руб.
Оплата нежилых помещений	184 339,85	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ООО "Сайяр"	976,32	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	221 267,50	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	94 532,74	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	1 950,20	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,32	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2 894,44	руб.
- обслуживание лифтов	64 456,80	руб.
- страхование лифтов	206,98	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	126 734,76	руб.
- уборка придомовой территории	46 346,42	руб.
- уборка мусоропровода	18 484,83	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	26 708,36	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	10 632,15	руб.
- общестроительные работы	3 960,53	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	16 281,31	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 321,15	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	143 618,69	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	6 104,58	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	137 514,11	руб.
Итого расходов	364 886,19	руб.
Всего расходов с НДС	437 863,43	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	164 175,23	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	123 893,32	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	41 652,96	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова