

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №34 по ул.Революционная
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1973	
Общая площадь жилых помещений	4070,6	кв.м.
Количество квартир	76	кв.
Тариф "Содержание"	13,82/18,21	руб./кв.м.

Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	725 399,28	руб.
Начисления нежилым помещениям	423 705,08	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	715 417,87	руб.
Оплата нежилых помещений	191 461,26	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	287 091,18	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	111 774,19	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	3 024,80	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,32	руб.
- обслуживание лифтов	76 869,72	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	6 648,37	руб.
- страхование лифтов	206,98	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	175 316,99	руб.
- уборка придомовой территории	21 337,31	руб.
- уборка мусоропровода	19 774,47	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	52 845,15	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	28 571,55	руб.
- общестроительные работы	11 734,86	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	32 443,08	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 610,57	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	283 367,41	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	9 348,93	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	274 018,48	руб.
Итого расходов	570 458,59	руб.
Всего расходов с НДС	684 550,30	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	468 723,58	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	226 355,82	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	99 888,34	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова