

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №31 по ул.Султанова**  
**за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Год постройки	1960	год
Общая площадь жилых помещений	614	кв.м.
Количество квартир	16	кв.
Тариф "Содержание"	15,8	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 276 569,28	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	116 414,40	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	103 268,14	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>65 860,76</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>5 103,31</b>	<b>руб.</b>
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	1 257,12	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3 846,19	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>60 757,45</b>	<b>руб.</b>
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	2 811,39	руб.
- уборка придомовой территории	17 855,96	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	23 530,27	руб.
- общестроительные работы	10 367,39	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	4 893,64	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 298,80	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>44 187,81</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	2 855,49	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	41 332,32	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>110 048,58</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>132 058,29</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 13 874,37</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 27 327,96	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	105 720,82	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 290 443,65	руб.

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш. Ахметова