

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №22 по ул. Перевалочная
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1962	год
Общая площадь жилых помещений	622,5	кв.м.
Количество квартир	48	кв.
Тариф "Содержание"	21,19	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 92 299,91	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	133 232,10	руб.
Начисления нежилым помещениям	23 250,83	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Очистка выгребной ямы (начислено)	113 397,05	руб.
Всего доходов	271 649,50	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	155 283,28	руб.
Оплата нежилых помещений	23 238,84	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Очистка выгребной ямы (оплачено)	125 403,35	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	105 643,93	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	40 130,71	руб.
Вывоз нечистот (17 рейсов)	31 909,00	руб.
Техническое обслуживание и ремонт газовых сетей и оборудования	8 221,71	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	65 513,22	руб.
Уборка придомовой территории	6 613,90	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	18 041,68	руб.
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	3 947,98	руб.
Общестроительные работы	30 631,49	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	4 961,39	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 316,78	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	55 284,99	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	13 380,48	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	41 904,51	руб.
Итого расходов	160 928,92	руб.
Всего расходов с НДС	193 114,70	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	78 534,80	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	112 272,96	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	592 335,46	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 13 765,11	руб.
Начисления (отопление)	86 971,82	руб.
Оплачено (отопление)	122 043,03	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова