

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год
улица Гафури дом № 27/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
		2 раз(а) в год	649,53	0,028
1.1.	Осмотр кровли	1 раз в год	728,71	0,032
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега			
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	51 310,67	2,228
		1 раз(а) в 5 лет		
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли			
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
		4 раз(а) в год		
2.2.	Обслуживание дымоходов	2 раз(а) в год	3 237,82	0,141
2.3.	Обслуживание вентканалов	ежемесячно		
2.4.	Обслуживание ИТП			
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	ежемесячно	14794,2432	0,642
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно		
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	по сроку поверки	7282,00	0,316
2.5.3.	Поверка ОПУ	ежемесячно		
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	по периодичности	6 297,64	0,273
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником			
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	25 686,82	1,115
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	37 300,56	1,619
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	1 раз(а) в год	131,44	0,006
2.7.1.	Осмотры электриком			
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	1 985,32	0,086
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	5 227,20	0,227
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
		ежемесячно	77 536,48	3,366
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	1 раз(а) в год	5 641,42	0,245
2.9.2.	Освидетельствование лифтов			
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	18 813,25	0,817
		1 раз в год	259,72	0,011
2.9.4.	Страхование лифтов			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	постоянно		
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	4 раз(а) в год	9 475,67	0,411
3.1.2.	Дезинсекция	1 раз(а) в месяц	2 627,50	0,114
3.1.3.	Дератизация	постоянно	44 136,94	1,916
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	ежемесячно		
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод			
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	298,38	0,013
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	33 456,33	1,453
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно		
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	43 981,44	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	11 781,00	0,511
			402 640,08	17,48
				17,48
Стоимость услуг в год с НДС				
Необходимый тариф на обязательный перечень работ (без работ по текущему ремонту).			159 326,90	6,917
5. Планируемый текущий ремонт			561 966,98	24,40
5.1.	Общестроительные работы (укрепление плит, замена лежача канализации)			
Необходимый тариф с учетом текущего ремонта, руб./кв.м./мес.				

Главный инженер
ООО "Трест жилищного хозяйства"

Р.И. Альмухаметов

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от "___" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)