

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №318 по ул.Ахметова
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1957	год
Общая площадь жилых помещений	544,10	кв.м.
Количество квартир	28	кв.
Тариф "Содержание"	13,97	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 517 527,70	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	89 450,04	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Всего доходов	91 219,56	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	75 045,99	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	144 935,08	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	557,20	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	557,20	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	144 377,88	руб.
- уборка придомовой территории	56 117,64	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	52 264,66	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	3 471,00	руб.
- общестроительные работы	27 037,11	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	4 336,53	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 150,94	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	40 073,45	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	3 446,55	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	36 626,90	руб.
Итого расходов	185 008,53	руб.
Всего расходов с НДС	222 010,24	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 130 790,68	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 145 502,05	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	354 620,45	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 648 318,37	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова