

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №51 по ул.Ленина**  
**за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Год постройки	1936	год
Общая площадь жилых помещений	1736,2	кв.м.
Количество квартир	25	кв.
Тариф "Содержание"	11,55	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 236 024,58	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	234 549,72	руб.
Начисления нежилым помещениям	70 332,77	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление АО МТУ "Кристалл"	443,04	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	216 227,11	руб.
Оплата нежилых помещений	54 246,72	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено АО МТУ "Кристалл"	778,64	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>172 044,04</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>37 678,61</b>	<b>руб.</b>
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	1 964,25	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	6 111,05	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	4 578,63	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>134 365,43</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	61 495,46	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	11 785,75	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	11 860,05	руб.
- общестроительные работы	31 713,89	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	13 837,68	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 672,60	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>120 160,39</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	3 285,51	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	116 874,88	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>292 204,43</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>350 645,32</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 41 150,27</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 75 365,85	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	413 799,18	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 277 174,84	руб.

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова