

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год  
улица Ахметова дом № 316/3

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	2 909,86	0,040
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	3 264,62	0,045
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно		
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
		постоянно	181 013,64	2,493
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	4 раз(а) в год		
2.2.	Обслуживание дымоходов	2 раз(а) в год	7 568,41	0,104
2.3.	Обслуживание вентканалов	ежемесячно		
2.4.	Обслуживание ИТП			
		ежемесячно	14794,2432	0,204
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно		
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	по сроку поверки	7282,00	0,100
2.5.3.	Поверка ОПУ	ежемесячно		
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	по периодичности	20 940,11	0,288
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником			
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	68 854,20	0,948
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	158 001,79	2,176
<b>2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования</b>				
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	709,77	0,010
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	5 931,45	0,082
<b>2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</b>				
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
<b>2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>				
		ежемесячно	232 609,45	3,203
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	1 раз(а) в год	16 924,25	0,233
2.9.2.	Освидетельствование лифтов			
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	56 439,74	0,777
		1 раз в год	779,17	0,011
2.9.4.	Страхование лифтов			
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
		постоянно		
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	4 раз(а) в год	42 447,08	0,585
3.1.2.	Дезинсекция	1 раз(а) в месяц	11 864,34	0,163
3.1.3.	Дератизация	постоянно	328 692,15	4,527
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	ежемесячно		
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод			
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	940,67	0,013
		ежемесячно		
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	постоянно	97 565,41	1,344
3.6.	Обеспечение устранения аварий			
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
		ежемесячно	138 655,88	1,910
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	38 338,03	0,528
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы			
<b>5. Планируемый текущий ремонт</b>				
5.1.	Общестроительные работы (смена м/клапанов 10шт., смена тамб.дверей)		266 503,70	3,670
<b>Итого стоимость:</b>			<b>1 703 029,96</b>	<b>23,45</b>

Главный инженер  
ООО "Трест жилищного хозяйства"

Р.И. Альмухаметов

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)