

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №4 по ул. Ирландык**  
**за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Год постройки	1982	год
Общая площадь жилых помещений	7728,2	кв.м.
Количество квартир	143	кв.
Тариф "Содержание" 1 Лифт, без м/пр, уб ВДГО / 1 Лифт, м/пр без уб ВДГО	13,83/14,92	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 69 468,96	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	1 250 701,38	руб.
Начисления нежилым помещениям	75 090,16	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>1 328 191,54</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	1 243 697,29	руб.
Оплата нежилых помещений	126 430,32	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>739 079,36</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>320 366,97</b>	<b>руб.</b>
- обслуживание лифтов	307 406,18	руб.
- страхование лифтов	827,92	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 845,70	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	9 287,17	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>418 712,39</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	106 085,21	руб.
- уборка мусоропровода	9 526,42	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	19 401,50	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	173 699,37	руб.
- общестроительные работы	32 057,87	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	61 594,50	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	16 347,52	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>540 391,73</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	20 156,48	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	520 235,25	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>1 279 471,10</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>1 535 365,32</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 207 173,78</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 162 672,91	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	1 309 445,64	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 276 642,74	руб.

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова