

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №31/33 по ул.Ленина
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1958	
Общая площадь жилых помещений	6162,60	кв.м.
Количество квартир	127	
Тариф "Содержание"	10,04/11,26	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	93 244,90	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	731 978,16	руб.
Начисления нежилым помещениям	175 352,21	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11	руб.
Начисление АО МТУ "Кристалл"	443,04	руб.
Итого доходов	918 206,88	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	683 037,10	руб.
Оплата нежилых помещений	173 276,79	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	2 484,84	руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	3 773,86	руб.
Оплачено АО МТУ "Кристалл"	778,64	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	372 050,83	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	112 833,67	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	6 914,16	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,32	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	69 634,42	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	11 260,77	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	259 217,16	руб.
- уборка придомовой территории	69 948,39	руб.
- уборка лестничной клетки	11 348,83	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	61 070,43	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	46 405,67	руб.
- общестроительные работы	8 291,52	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	49 116,52	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13 035,80	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	429 760,97	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	14 916,40	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	414 844,57	руб.
Итого расходов	801 811,79	руб.
Всего расходов с НДС	962 174,15	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 43 967,27	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 94 795,92	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	296 639,74	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	49 277,62	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова