

4 листа

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. Пожарского, дом №261 от 18 ноября 2015 г.

Время проведения собрания **19 час. 00 мин.**

Место проведения г. Уфа, ул. Пожарского 261

Инициатор проведения собрания собственник кв. № 65, Коняхин А.П.

Собственники жилых помещений:

Количество помещений в многоквартирном доме: **жилых 68 квартир.**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - **5 123,6 кв. м.**

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме - **3 827,0 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - **1296,6 кв. м.**

На собрании присутствуют 61 чел. собственников помещений, общей площадью 3459 кв. м., что составляет 67,5 % от всей площади жилых и не жилых помещений многоквартирного дома.

Список собственников, присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании по вопросу повестки с их личными подписями, прилагается к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется.** Собрание для принятия решения **правомочно.**

Присутствует представитель управляющей организации:

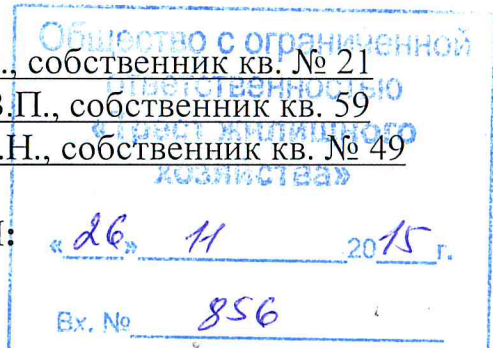
- Кудакеев Рим Ханифович - главный инженер ОАО «УЖХ №13» Ленинского района

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря и счетную комиссию в составе 5 –ти человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания – Коняхина А.П., собственник кв. №. 65
 секретаря собрания – Ахаеву Н.В., собственник кв. № 32.

членов счетной комиссии Першину О.Н., собственник кв. № 21
Саламатину В.П., собственник кв. 59
Мингазову М.Н., собственник кв. № 49



ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Установка ИТП (бойлера) в подвал дома.

Слушали выступление : Кудакеева Рима Ханифовича - главного инженера ОАО «УЖХ-13» Ленинского района, который проинформировал присутствующих о том, что в подвале нашего дома будет устанавливаться ИТП – бойлер для улучшения снабжения горячей водой жителей дома. Установка данного ИТП обойдется 800 000 рублей. Финансирование установки ИТП будет осуществлено за счет средств на капитальный ремонт, собранными собственниками нашего

дома. Данная работа включена в план регионального оператора по кап. ремонту. В данный план включена также работа по замене кровли нашего дома.

От жильцов – собственников выступили: Минибаев Д.Ф., Ахьямов Р.Ш., Скорняков В.И., Погорелов С.В., Ваганова Г.П. и другие.

Установка ИТП по обеспечению жильцов дома горячей водой производится самовольно неизвестной организацией без разрешения на то жильцов-собственников.

Горячая вода в доме есть, однако, в некоторых квартирах, из-за отсутствия циркуляции горячей воды в стояках, нарушен её температурный режим. Вода из горячего крана в течении 5-7 минут течет холодная. Установка ИТП не решит и проблему увеличения давления воды в трубах, подачу ее на верхние этажи и не повысит температуру горячей воды до норм, установленных законодательством, но повысит оплату за коммунальные услуги.

В настоящее время существующая в доме электропроводка находится в аварийном и пожароопасном состоянии, требует капитального ремонта (замены).

Предложено:

1. Отказаться от установки ИТП в наш дом.
2. Произвести капитальный ремонт внутридомовой электрической проводки.

Голосовали:

За данное предложение - 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

По результатам голосования, общим собранием собственников помещений количеством голосов 67,5% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, принято решение:

1. Отказаться от установки ИТП (бойлер) в наш дом.
2. Произвести капитальный ремонт внутридомовой электрической проводки.

Председатель собрания

Секретарь собрания


Коняхин А.П.


Ахаева Н.В.