

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №4/2 по ул. Летчиков
за период с 01.01.2020г. по 31.04.2020г.

Год постройки	2000	год
Общая площадь жилых помещений	4633,5	кв.м.
Количество квартир	80	кв.
Тариф "Содержание"	16,21	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 143 432,89	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	223 322,55	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	600,00	руб.
Всего доходов	225 692,07	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	219 434,70	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	228 813,53	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	68 274,54	руб.
- обслуживание лифтов	41 293,56	руб.
- страхование лифтов	364,30	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	1 592,00	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	160 538,99	руб.
- уборка придомовой территории	34 791,57	руб.
- уборка мусоропровода	19 258,61	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	38 955,73	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	20 802,36	руб.
- общестроительные работы	-	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	36 929,44	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 801,28	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	315 392,80	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	3 481,87	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	311 910,93	руб.
Итого расходов	544 206,33	руб.
Всего расходов с НДС	653 047,60	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 427 355,53	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 429 585,91	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	304 031,81	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 570 788,41	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова