

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №35 по ул. Пушкина
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1964
Общая площадь жилых помещений	1423,4 кв.м.
Количество квартир	35
Тариф "Содержание" (без уб.л.к.,с уб.л.к.)	11,97 руб./кв.м.
Сальдо на начало года	-602 554,36 руб.
Доходы	
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	194 067,46 руб.
Начисления нежилым помещениям	24 205,54 руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52 руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00 руб.
Начисление ООО "Зеленая точка"	2 400,00 руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11 руб.
Всего доходов	228 621,63 руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	170 344,57 руб.
Оплата нежилых помещений	4 177,96 руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19 руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80 руб.
Оплачено ООО "Зеленая точка"	1 999,90 руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	3 773,86 руб.
Расходы	
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 186,78 руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	30 535,81 руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 749,95 руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,32 руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2 761,54 руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	120 650,97 руб.
- уборка придомовой территории	30 006,40 руб.
- уборка лестничной клетки	27 856,21 руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	24 805,86 руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	6 330,73 руб.
- общестроительные работы	17 296,20 руб.
- услуги аварийной службы (АС)	11 344,64 руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 010,93 руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	100 355,81 руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	4 537,53 руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	95 818,28 руб.
Итого расходов	251 542,59 руб.
Всего расходов с НДС	301 851,11 руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 73 229,48 руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 117 527,82 руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	394 965,46 руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 675 783,84 руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова