

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №11 по ул.Гафури
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1969	
Общая площадь жилых помещений	4665,6 кв.м.	
Количество квартир	107	
Тариф "Содержание"	18,75 руб./кв.м.	
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 949 301,39	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	1 009 494,66	руб.
Начисления нежилым помещениям	143 193,78	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	993,93	руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11	руб.
Начисление ООО "Зеленая точка"	2 400,00	руб.
Начисление Филиал ПАО "МТС" в РБ	2 999,95	руб.
Начисление ООО "Неоновый свет"	2 720,00	руб.
Итого доходов	1 169 750,95	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	1 001 141,77	руб.
Оплата нежилых помещений	133 691,79	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	993,93	руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	3 773,86	руб.
Оплачено ООО "Зеленая точка"	1 999,90	руб.
Оплачено Филиал ПАО "МТС" в РБ	3 249,95	руб.
Оплачено ООО "Неоновый свет"	2 720,00	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	708 075,99	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	284 999,54	руб.
- обслуживание лифтов	174 703,68	руб.
- страхование лифтов	413,96	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	4 258,60	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	6 898,53	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	73 700,09	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	423 076,45	руб.
- уборка придомовой территории	104 756,81	руб.
- уборка лестничной клетки	71 188,09	руб.
- уборка мусоропровода	95 949,16	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	55 099,41	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	27 736,84	руб.
- общестроительные работы	21 291,68	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	37 185,28	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 869,18	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	325 468,28	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	11 396,49	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	314 071,79	руб.
Итого расходов	1 033 544,27	руб.
Всего расходов с НДС	1 240 253,13	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 70 502,17	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 88 654,93	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	167 318,72	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 1 019 803,56	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова