

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №302 по ул. Ахметова
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1988	год
Общая площадь жилых помещений	4 099,40	кв.м.
Количество квартир	72	кв.
Тариф "Содержание"	17,00	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 230 877,96	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	810 934,84	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11	руб.
Начисление ЗАО "Компания ТрансТелеком"	5 037,24	руб.
Всего доходов	823 920,71	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	761 932,99	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	3 773,86	руб.
Оплачено ЗАО "Компания ТрансТелеком"	5 037,24	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	456 155,84	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	204 485,29	руб.
- обслуживание лифтов	141 804,96	руб.
- страхование лифтов	413,96	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 865,60	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	41 707,80	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	12 222,10	руб.
- техническое обслуживание и ремонт (ВДГО)	5 470,87	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	251 670,55	руб.
- уборка придомовой территории	49 947,32	руб.
- уборка мусоропровода	47 632,11	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	95 072,80	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	17 280,87	руб.
- общестроительные работы	393,34	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	32 672,62	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 671,49	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	284 445,10	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	8 487,90	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	275 957,20	руб.
Итого расходов	740 600,94	руб.
Всего расходов с НДС	888 721,12	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 64 800,41	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 113 950,03	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	1 012 681,91	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 295 678,37	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова