

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №300/2 по ул. Ахметова**  
**за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Год постройки	1991	год
Общая площадь жилых помещений	14 367,50	кв.м.
Количество квартир	252	кв.
Тариф "Содержание" (1Лифт,без м/пр,уб ВДГО/1Лифт,м/пр без уб ВДГО)	15,81/17,02	руб./кв.м.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	2 706 078,94	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ЗАО"Компания ТрансТелеком"	5 037,24	руб.
<b>Всего доходов</b>	<b>2 715 285,70</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	2 612 678,31	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ЗАО"Компания ТрансТелеком"	5 037,24	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>1 058 964,00</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>507 329,89</b>	<b>руб.</b>
- обслуживание лифтов	451 197,60	руб.
- страхование лифтов	1 448,86	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	10 029,60	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	19 629,51	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,32	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>551 634,11</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	149 039,24	руб.
- уборка мусоропровода	47 632,11	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	147 151,37	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	59 993,17	руб.
- общестроительные работы	2 916,18	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	114 510,37	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	30 391,69	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>997 727,76</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	30 558,17	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	967 169,59	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>2 056 691,76</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>2 468 030,11</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>247 255,59</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	153 712,43	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	2 775 352,32	руб.

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)