

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №13/3 по ул.Красина

за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1978	год
Общая площадь жилых помещений	5848,4	кв.м.
Количество квартир	108	кв.
Тариф "Содержание"	15,67/17,15	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 515 106,81	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	1 248 665,66	руб.
Начисления ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисления ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	1 219 656,16	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	0,00	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	800 443,34	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	358 508,18	руб.
Обслуживание лифтов	327 955,52	руб.
Страхование лифтов	620,94	руб.
Услуги по проверке вентканалов	2 149,20	руб.
Техническое обслуживание приборов учета	25 024,68	руб.
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2 757,84	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	441 935,16	руб.
Уборка придомовой территории	48 299,61	руб.
Уборка лестничной клетки	116 325,47	руб.
Уборка мусоропровода	71 448,16	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	82 679,06	руб.
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	31 018,76	руб.
Общестроительные работы	33 180,63	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	46 612,31	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12 371,17	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	409 251,00	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	15 557,27	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	393 693,73	руб.
Итого расходов	1 209 694,34	руб.
Всего расходов с НДС	1 451 633,20	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 198 798,02	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 227 950,05	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	806 394,45	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 713 904,84	руб.

Начальник ПЭО

ООО "Трест жилищного хозяйства"

А.Ш.Ахметова