

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №3Б по ул.Малая Лесозаводская  
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1959
Общая площадь жилых помещений	921,8 кв.м.
Количество квартир	20
Тариф "Содержание"	16,14 руб./кв.м.

<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	167 972,32	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	154 746,16	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>51 428,67</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>2 219,78</b>	<b>руб.</b>
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2 219,78	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>49 208,89</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	36 718,33	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	3 193,83	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	7 346,84	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 949,89	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>69 266,80</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	7 214,46	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	62 052,34	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>120 695,47</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>144 834,56</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>23 137,76</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	9 911,60	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	88 552,01	руб.

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова