

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год  
улица Летчиков 4/4

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 378,87	0,030
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и			
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	3 237,82	0,071
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14794,2432	0,325
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	7282,00	0,160
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	13 279,63	0,291
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, водоснабжения,		44 607,63	0,979
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального	1 раз в год	78 423,47	1,721
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	473,18	0,010
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, энергоснабжения		3 882,41	0,085
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	155 072,97	3,403
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	11 282,83	0,248
2.9.3.	Обследование лифтов	срока службы 25 лет	37 626,49	0,826
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	519,44	0,011
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	22 684,15	0,498
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	5 767,98	0,127
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	342 412,86	7,514
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их	ежемесячно	590,30	0,013
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	61 226,08	1,344
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	87 011,95	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	24 842,51	0,545
<b>Стоимость услуг в год с НДС</b>			<b>916 396,81</b>	<b>20,111</b>
<b>Необходимый тариф на обязательный перечень работ (без работ по текущему ремонту),</b>				<b>20,111</b>
<b>5. Планируемый текущий ремонт</b>				
5.1.	Общестроительные работы (изоляция труб, замена вентилей, част. замена розлива)		243162,37	5,336
<b>Необходимый тариф с учетом текущего ремонта, руб./кв.м./мес.</b>			<b>1 159 559,18</b>	<b>25,45</b>

Главный инженер  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



Р.И. Альмухаметов

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)