

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №322/2 по ул.Ахметова
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1974	год
Общая площадь жилых помещений	3975,7	кв.м.
Количество квартир	90	кв.
Тариф "Содержание"	13,06	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 1 097 082,12	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	603 906,16	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11	руб.
Начисление ЗАО "Компания ТрансТелеком"	5 037,24	руб.
Всего доходов	616 892,03	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	549 452,38	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	3 773,86	руб.
Оплачено ЗАО "Компания ТрансТелеком"	5 037,24	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	267 433,63	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	37 474,87	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	8 868,55	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	3 582,00	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,32	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	229 958,76	руб.
- уборка придомовой территории	63 528,73	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	107 836,75	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	15 782,25	руб.
- общестроительные работы	2 714,48	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	31 686,71	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 409,83	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	280 698,13	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	13 067,98	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	267 630,15	руб.
Итого расходов	548 131,76	руб.
Всего расходов с НДС	657 758,11	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 40 866,08	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 95 467,63	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	1 528 849,73	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 1 137 948,20	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова