

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №2/в по ул.Ак-Идель  
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1957	
Общая площадь жилых помещений	1823	кв.м.
Количество квартир	34	
Тариф "Содержание"	10,61	руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 285 524,77	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	225 871,20	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	221 838,68	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>113 593,16</b>	<b>руб.</b>
<i>2.1. Услуги сторонних организаций:</i>	<i>1 553,90</i>	<i>руб.</i>
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1 553,90	руб.
<i>2.2. Услуги жилищных предприятий:</i>	<i>112 039,26</i>	<i>руб.</i>
Уборка придомовой территории	41 335,13	руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	35 262,39	руб.
Общестроительные работы	10 054,96	руб.
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	7 001,08	руб.
Услуги аварийной службы (АС)	14 529,49	руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 856,21	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>134 084,23</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	11 366,28	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	122 717,95	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>247 677,39</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>297 212,87</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>- 71 341,67</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 75 374,19	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	86 524,38	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 356 866,44	руб.

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова