

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №21 по ул.Гафури
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки 1970
 Общая площадь жилых помещений 2587 кв.м.
 Количество квартир 60
 Тариф "Содержание" (без уб.л.к.,с уб.л.к.) 9,74/10,97 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 611 060,80	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	322 349,72	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ООО "Зеленая точка"	2 400,00	руб.
Всего доходов	328 919,24	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	314 176,43	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ООО "Зеленая точка"	1 999,90	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	218 078,33	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	32 497,59	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	5 084,91	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 388,00	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 024,68	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	185 580,74	руб.
- уборка придомовой территории	43 881,01	руб.
- уборка лестничной клетки	15 475,67	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	56 018,60	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	11 414,23	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	20 618,64	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 472,30	руб.
- общестроительные работы	32 700,29	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	181 432,55	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	7 284,80	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	174 147,75	руб.
Итого расходов	399 510,88	руб.
Всего расходов с НДС	479 413,05	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 150 493,81	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 159 209,73	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	173 231,68	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 761 554,61	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова