

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год
улица Аксакова дом № 58/1

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
		2 раз(а) в год	1 395,23	0,026
1.1.	Осмотр кровли	1 раз в год	1 565,33	0,029
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	114 156,31	2,109
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
		постоянно	225 743,61	4,171
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	4 раз(а) в год		
2.2.	Обслуживание дымоходов	2 раз(а) в год	12 591,53	0,233
2.3.	Обслуживание вентканалов	ежемесячно		
2.4.	Обслуживание ИТП			
2.5. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения				
5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14794,2432	0,273
5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6778,75	0,125
5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	13 491,83	0,249
5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	155 913,17	2,881
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	112 052,12	2,070
2.7. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования				
7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	473,18	0,009
7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	14 945,06	0,276
2.8. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования				
2.8.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)				
2.9.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	155 072,97	2,865
2.9.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	11 282,83	0,208
2.9.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	37 626,49	0,695
2.9.	Страхование лифтов	1 раз в год	519,44	0,010
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	постоянно	307 557,07	5,683
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	4 раз(а) в год	6 846,83	0,127
3.1.1.	Дезинсекция	1 раз(а) в месяц	80,78	0,001
3.1.1.	Дератизация	постоянно	244 119,06	4,511
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	ежемесячно		
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод			
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	701,08	0,013
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	73 297,50	1,354
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	103 340,58	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	75 820,19	1,401
	Итого стоимость:		1 690 165,21	31,23

Главный инженер
ООО "Трест жилищного хозяйства"

Р.И. Альмухаметов

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)