

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №17 по ул.Гафури
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1969
Общая площадь жилых помещений	4200,8 кв.м.
Количество квартир	96
Тариф "Содержание"	17,34 руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 283 379,12 руб.
Доходы	
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	871 384,12 руб.
Начисления нежилым помещениям	158 849,68 руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52 руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00 руб.
Начисление ПАО "ВымпелКом"	993,93 руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11 руб.
Начисление ООО "Зеленая точка"	2 400,00 руб.
Начисление Филиал ПАО "МТС" в РБ	2 999,95 руб.
Начисление ООО "Сайяр"	1 952,64 руб.
Начисление ООО "Неоновый свет"	1 360,00 руб.
Итого доходы с НДС	1 047 888,95 руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	849 847,73 руб.
Оплата нежилых помещений	163 666,87 руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19 руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80 руб.
Оплачено ПАО "ВымпелКом"	993,93 руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	3 773,86 руб.
Оплачено ООО "Зеленая точка"	1 999,90 руб.
Оплачено Филиал ПАО "МТС" в РБ	3 249,95 руб.
Оплачено ООО "Сайяр"	1 952,64 руб.
Оплачено ООО "Неоновый свет"	1 360,00 руб.
Расходы	
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	736 946,61 руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	273 841,85 руб.
- обслуживание лифтов	158 821,68 руб.
- страхование лифтов	413,96 руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	3 820,80 руб.
- техническое обслуживание приборов учета	25 024,68 руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	79 811,14 руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	5 949,59 руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	463 104,76 руб.
- уборка придомовой территории	120 802,78 руб.
- уборка лестничной клетки	50 725,81 руб.
- уборка мусоропровода	85 632,05 руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	123 184,04 руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	26 706,60 руб.
- услуги аварийной службы (АС)	33 480,78 руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 885,99 руб.
- общестроительные работы	13 686,71 руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	292 681,54 руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	9 898,45 руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	282 783,09 руб.
Итого расходов	1 029 628,15 руб.
Всего расходов с НДС	1 235 553,78 руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 187 664,83 руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 204 681,91 руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	126 007,43 руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 471 043,95 руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова