

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
 по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №14/1 по ул.Чернышевского
 за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки 1936
 Общая площадь жилых помещений 1926,10 кв.м.
 Количество квартир 40
 Тариф "Содержание" 12 руб./кв.м.

Сальдо на начало года	- 227 977,50	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	266 237,78	руб.
Начисления нежилым помещениям	3 547,60	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ООО "Зеленая точка"	2 400,00	руб.
Всего доходов	276 354,90	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	261 245,03	руб.
Оплата нежилых помещений	5 395,47	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ООО "Зеленая точка"	1 999,90	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	83 486,95	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	29 337,94	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	2 681,46	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	1 631,80	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	25 024,68	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	54 149,01	руб.
- уборка придомовой территории	23 805,61	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	1 315,69	руб.
- общестроительные работы	809,23	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	8 792,98	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	15 351,20	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 074,29	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	135 479,86	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	5 821,58	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	129 658,28	руб.
Итого расходов	218 966,81	руб.
Всего расходов с НДС	262 760,17	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	13 594,73	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	9 907,23	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	43 428,81	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 214 382,77	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова