

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №322А по ул.Ахметова
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1985	год
Общая площадь жилых помещений	3093,8	кв.м.
Количество квартир	67	кв.
Тариф "Содержание"	18,11	руб./кв.м.
Сальдо на начало года	- 307 361,29	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	655 020,10	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	646 037,14	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11	руб.
Начисление ЗАО "Компания ТрансТелеком"	5 037,24	руб.
ПАО "МТС"	161 084,76	руб.
Всего доходов	829 090,73	руб.
<i>Итого начисление (провайдеры)</i>	<i>174 070,63</i>	<i>руб.</i>
<i>Оплачено (провайдеры)</i>	<i>214 194,05</i>	<i>руб.</i>
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	619 909,03	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	319 241,73	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3 494,77	руб.
- метрологическая поверка комплекта теплосчетчиков	15 200,00	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	2 666,60	руб.
- техническое обслуживание приборов учета	25 024,68	руб.
- обслуживание лифтов	272 441,72	руб.
- страхование лифтов	413,96	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	300 667,30	руб.
- уборка придомовой территории	15 315,82	руб.
- уборка лестничной клетки	66 029,53	руб.
- уборка мусоропровода	44 774,18	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	120 900,50	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	17 784,71	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	24 657,89	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 544,34	руб.
- общестроительные работы	4 660,34	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	216 855,18	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	8 591,44	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	208 263,74	руб.
Всего расходов	836 764,21	руб.
Всего расходов с НДС	1 004 117,05	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 175 026,32	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 143 885,86	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	216 120,00	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 482 387,61	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова