

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №1/2 по ул.Кирзаводская
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1960	год
Общая площадь жилых помещений	871,9	кв.м.
Количество квартир	27	кв.
Тариф "Содержание"	11,94	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 259 536,57	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	122 519,16	руб.
Начисления нежилым помещениям	40 703,02	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Всего доходов	167 391,70	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	122 830,88	руб.
Оплата нежилых помещений	32 625,15	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 859,90	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	128 859,90	руб.
- уборка придомовой территории	53 886,20	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	31 385,86	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	6 529,47	руб.
- общестроительные работы	28 264,89	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	6 949,13	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 844,34	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	61 817,47	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	3 124,23	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	58 693,24	руб.
Итого расходов	190 677,37	руб.
Всего расходов с НДС	228 812,84	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 61 421,14	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 69 329,82	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	64 895,97	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 320 957,71	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова