

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №1/1 по ул.Рижская
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1976	год
Общая площадь жилых помещений	1161,5	кв.м.
Количество квартир	80	кв.
Тариф "Содержание"	17,97	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 234 665,71	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	251 288,21	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Всего доходов	255 457,73	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	233 026,05	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Расходы		
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	16172,17	руб.
Ремонт печей	16 172,17	руб.
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	135 930,31	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	135 930,31	руб.
- уборка придомовой территории	18 637,57	руб.
- уборка лестничной клетки	27 426,33	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	11 576,44	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	49 807,23	руб.
- общестроительные работы	16 768,54	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	9 257,27	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 456,93	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	100 935,60	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	22 747,50	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	78 188,10	руб.
		руб.
Итого расходов	253 038,08	руб.
Всего расходов с НДС	303 645,69	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 48 187,96	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 66 592,65	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	1 950 227,18	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 282 853,67	руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова