

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год
улица Гоголя дом № 80

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	3 285,95	0,038
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	19 612,49	0,225
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	294 060,10	3,377
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	6 970,31	0,080
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	ежемесячно	14794,2432	0,170
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно		
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	по сроку поверки	6778,75	0,078
2.5.3.	Поверка ОПУ	ежемесячно		
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	по периодичности	22 376,14	0,257
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	105 389,80	1,210
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	125 950,88	1,446
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	1 раз(а) в год	1 261,81	0,014
2.7.1.	Осмотры электриком	постоянно на системах энергоснабжения	8 658,21	0,099
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества			
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз(а) в год		
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в 5 лет	18 730,80	0,215
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет			
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	ежемесячно		
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	1 раз(а) в год		
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
2.9.3.	Обследование лифтов	1 раз в год		
2.9.4.	Страхование лифтов			
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	постоянно		
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	4 раз(а) в год	13 073,63	0,150
3.1.2.	Дезинсекция	1 раз(а) в месяц	2 265,18	0,026
3.1.3.	Дератизация	постоянно	192 002,63	2,205
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	ежемесячно		
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно	1 128,05	0,013
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	116 633,51	1,339
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	постоянно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий			
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	166 276,62	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	45 190,58	0,519
	Итого стоимость:		1 164 439,69	13,37

Главный инженер
ООО "Трест жилищного хозяйства"

Р.И. Альмухаметов

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)