

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №5/1 по ул. Летчиков
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

| | | |
|--|---------------------|-------------|
| Год постройки | 1987 | год |
| Общая площадь жилых помещений | 2014,5 | кв.м. |
| Количество квартир | 36 | кв. |
| Тариф "Содержание" | 10,29 | руб./кв.м. |
| Сальдо на начало года | - 804 503,77 | руб. |
| Доходы | | |
| Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС | 235 160,72 | руб. |
| Начисление ОАО "Уфанет" | 1 769,52 | руб. |
| Начисление ПАО "Башинформсвязь" | 2 400,00 | руб. |
| Всего доходов | 239 330,24 | руб. |
| Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС | 246 673,92 | руб. |
| Оплачено ОАО "Уфанет" | 1 462,19 | руб. |
| Оплачено ПАО "Башинформсвязь" | 2 564,80 | руб. |
| Расходы | | |
| 2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 218 013,73 | руб. |
| 2.1. Услуги сторонних организаций: | 25 741,08 | руб. |
| - услуги по проверке вентканалов и дымоходов | 716,40 | руб. |
| - техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 25 024,68 | руб. |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий: | 192 272,65 | руб. |
| - уборка придомовой территории | 72 349,98 | руб. |
| - электромонтажные и сантехнические работы | 80 099,29 | руб. |
| - промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления | 8 265,51 | руб. |
| - общестроительные работы | 11 240,82 | руб. |
| - услуги аварийной службы (АС) | 16 055,76 | руб. |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 4 261,29 | руб. |
| 3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом | 141 589,61 | руб. |
| Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету) | 5 980,55 | руб. |
| Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда) | 135 609,06 | руб. |
| Итого расходов | 359 603,34 | руб. |
| Всего расходов с НДС | 431 524,01 | руб. |
| Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -) | - 192 193,77 | руб. |
| Финансовый результат с учетом оплаты населения | - 180 823,09 | руб. |
| Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г. | 666 546,38 | руб. |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | - 996 697,54 | руб. |

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова