

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №3А по ул.Малая Лесозаводская
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки 1958
Общая площадь жилых помещений 984,3 кв.м.
Количество квартир 25
Тариф "Содержание" 12,6 руб./кв.м.

Сальдо на начало года	- 197 205,35	руб.
Доходы		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	126 640,42	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	145 859,56	руб.
Расходы		
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	63 314,04	руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	1 885,16	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1 885,16	руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	61 428,88	руб.
- уборка придомовой территории	38 527,05	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	3 386,49	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	3 019,80	руб.
- общестроительные работы	6 568,48	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	7 844,97	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 082,10	руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	73 903,44	руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	7 643,82	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	66 259,62	руб.
Итого расходов	137 217,47	руб.
Всего расходов с НДС	164 660,97	руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 38 020,55	руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 18 801,41	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	798 385,02	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 235 225,90	руб.

Начальник ПЭО
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова