

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
**по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №2/б по ул.Ак-Идель**  
**за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Год постройки	1983	
Общая площадь жилых помещений	1 051,00	кв.м.
Количество квартир	25	
Тариф "Содержание"	10,33	руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	-105 816,00	руб.
<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	131 491,32	руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	129 360,64	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>54 483,08</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>3 168,47</b>	<b>руб.</b>
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	3 168,47	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>51 314,61</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	29 736,81	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	0,00	руб.
- общестроительные работы	6 743,22	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	4 234,81	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	8 376,57	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 223,19	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>78 075,22</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	7 325,59	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	70 749,63	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>132 558,29</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>159 069,95</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-27 578,63</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	-29 709,31	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	18 561,12	руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-133 394,63	руб.

Начальник ПЭО  
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова