

Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №72 по ул.Аксакова
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1971
Общая площадь жилых помещений	2671,2 кв.м.
Количество квартир	56
Тариф "Содержание"	9,84 руб./кв.м.
Сальдо на начало периода (экономия +), (перерасход -)	- 142 527,83 руб.
Доходы	
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	345 905,88 руб.
Начисления нежилым помещениям	87 725,82 руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52 руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00 руб.
Всего доходов	437 801,22 руб.
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	328 473,61 руб.
Оплата нежилых помещений	77 314,34 руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19 руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80 руб.
Расходы	
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	260 295,15 руб.
2.1. Услуги сторонних организаций:	11 561,24 руб.
Услуги по проверке вентканалов и дымоходов	3 299,94 руб.
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	8 261,30 руб.
2.2. Услуги жилищных предприятий:	248 733,91 руб.
Уборка придомовой территории	30 290,03 руб.
Уборка лестничной клетки	116 325,47 руб.
Электромонтажные и сантехнические работы	45 404,56 руб.
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	15 295,60 руб.
Общестроительные работы	14 478,12 руб.
Услуги аварийной службы (АС)	21 289,72 руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 650,41 руб.
3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом	186 435,36 руб.
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	6 619,57 руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	179 815,79 руб.
Итого расходов	446 730,52 руб.
Всего расходов с НДС	536 076,62 руб.
Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)	- 98 275,40 руб.
Финансовый результат с учетом оплаты населения	- 126 261,68 руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	211 957,28 руб.
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	- 240 803,22 руб.

Начальник ПЭО
 ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова