

**Отчет управляющей компании ООО "Трест жилищного хозяйства"**  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №14 по ул. Революционная  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Год постройки	1967	год
Общая площадь жилых помещений	4353,2	кв.м.
Количество квартир	103	кв.
Тариф "Содержание"	16,51	руб./кв.м.

<b>Доходы</b>		
Начисление по статье "Содержание жилья" с НДС	857 440,43	руб.
Начисления нежилым помещениям	146 025,24	руб.
Начисление ОАО "Уфанет"	1 769,52	руб.
Начисление ПАО "Башинформсвязь"	2 400,00	руб.
Начисление ОАО "Мегафон"	3 779,11	руб.
Начисление АО "ЭР-Телеком Холдинг "	1 830,48	руб.
Начисление ООО "Сайяр"	1 952,64	руб.
<b>Итого доходов</b>	<b>1 015 197,42</b>	<b>руб.</b>
Оплачено по статье "Содержание жилья" с НДС	788 771,56	руб.
Оплата нежилых помещений	148 942,40	руб.
Оплачено ОАО "Уфанет"	1 462,19	руб.
Оплачено ПАО "Башинформсвязь"	2 564,80	руб.
Оплачено ОАО "Мегафон"	3 773,86	руб.
Оплачено АО "ЭР-Телеком Холдинг "	1 525,40	руб.
Оплачено ООО "Сайяр"	1 952,64	руб.
<b>Расходы</b>		
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>458 430,46</b>	<b>руб.</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций:</b>	<b>206 068,09</b>	<b>руб.</b>
- обслуживание лифтов	162 813,32	руб.
- страхование лифтов	413,96	руб.
- услуги по проверке вентканалов и дымоходов	4 099,40	руб.
- техническое обслуживание и ремонт ВДГО	7 605,32	руб.
- техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	25 025,04	руб.
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	6 111,05	руб.
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий:</b>	<b>252 362,37</b>	<b>руб.</b>
- уборка придомовой территории	54 573,74	руб.
- уборка мусоропровода	85 116,19	руб.
- электромонтажные и сантехнические работы	41 464,87	руб.
- промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	25 886,93	руб.
- общестроительные работы	1 416,86	руб.
- услуги аварийной службы (АС)	34 695,43	руб.
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 208,36	руб.
<b>3. Расходы по начислению, сбору платежей и управлению, обслуживанию многоквартирным домом</b>	<b>305 957,18</b>	<b>руб.</b>
Услуги ЕРКЦ (по начислению квартирной платы, выдаче справок, регистрационному учету)	12 915,06	руб.
Общексплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, содержание производственных и служебных помещений, транспортные расходы, аренда техники, помещений, оплата труда)	293 042,12	руб.
<b>Итого расходов</b>	<b>764 387,64</b>	<b>руб.</b>
<b>Всего расходов с НДС</b>	<b>917 265,17</b>	<b>руб.</b>
<b>Финансовый результат за 2020 год (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>97 932,25</b>	<b>руб.</b>
Финансовый результат с учетом оплаты населения	31 727,69	руб.
Просроченная задолженность населения на 07.03.2021г.	264 732,67	руб.

Начальник ПЭО  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



А.Ш.Ахметова