

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО "Трест жилищного хозяйства"

А.Я. Гареев

2021 г.

Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год

Адрес МКД:

ул. Ахметова

д. 318/1
12584,8

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	3 736,21	0,025
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно		
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	11 130,02	0,074
2.4.	Обслуживание ИПП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	14794,2432	0,098
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	7282,00	0,048
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку поверки		
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	41 460,11	0,275
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	129 050,17	0,855
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	224 600,34	1,487
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	1 314,38	0,009
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	10 676,62	0,071
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	387 682,42	2,567
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	28 207,08	0,187
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	94 066,24	0,623
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	1 298,61	0,009
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	постоянно		
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	4 раз(а) в год	42 908,32	0,284
3.1.2.	Дезинсекция	1 раз(а) в месяц	8 078,40	0,053
3.1.3.	Дератизация		696 088,81	4,609
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно		
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1 956,36	0,013
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	180 576,05	1,196
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	288 370,14	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	65 352,24	0,433
Стоимость услуг в год с НДС			2 238 628,76	14,82
Необходимый тариф на обязательный перечень работ (без работ по текущему ремонту), руб./кв.м./мес.				14,82
5. Планируемый текущий ремонт				
5.1.	Общестроительные работы (замена м/клапанов-15шт, ремонт кровли, замена вентилей ЦО,ХВС,ГВС)		292 180,56	1,935
Итого стоимость:			2 530 809,32	16,75

Начальник планово-экономического отдела

А.Ш. Ахметова