

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2020 год  
улица Ахметова дом № 304/2

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	4 067,92	0,023
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	4 563,86	0,026
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год		
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	263 417,19	1,503
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	427 453,80	2,440
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	16 998,57	0,097
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	ежемесячно	29588,4864	0,169
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	23726,58	0,135
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	по сроку поверки	13222,00	0,075
2.5.3.	Поверка ОПУ	ежемесячно		
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	по периодичности	49 801,31	0,284
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником			
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	185 013,24	1,056
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	231 639,18	1,322
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	1 раз(а) в год	1 656,12	0,009
2.7.1.	Осмотры электриком			
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	13 897,25	0,079
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год		
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	36 590,40	0,209
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	542 755,38	3,098
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	39 489,91	0,225
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	131 692,73	0,752
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	1 818,06	0,010
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	постоянно	540 472,93	3,085
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	4 раз(а) в год	75 155,10	0,429
3.1.2.	Дезинсекция	1 раз(а) в месяц	20 373,72	0,116
3.1.3.	Дератизация	постоянно	445 427,21	2,542
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	ежемесячно		
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод			
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2 269,77	0,013
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	254 502,75	1,453
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	334 567,39	1,910
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	95 609,10	0,546
5	Планируемый текущий ремонт			
5.1	Общестроительные работы (теплоизоляция труб, ремонт кровли замена м / клапанов)		518 599,63	2,960
	<b>Итого стоимость:</b>		<b>4 304 369,59</b>	<b>24,57</b>

Главный инженер  
ООО "Трест жилищного хозяйства"



Р.И. Альмухаметов

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)